

# Bewonersavond Presentatie verkeersonderzoek Almondehoeve

29 november 2023

# Agenda

- 19.15 – 19.30 uur: Inloop
- 19.30 – 19.35 uur: Welkom door wethouder Kees Oudendijk
- 19.35 – 19.40 uur: Programma en huishoudelijke mededelingen door Sabine Natrop
- 19.40 – 20.10 uur: Presentatie verkeersbureau Goudappel door Marco de Baat
- 20.10 – 20.20 uur: Planning door projectleider Jeroen de Hoog
- 20.20 – 21.00 uur: Mogelijkheid tot het stellen van vragen onder leiding van Sabine Natrop
- 21.00 uur: Afsluiting door Kees Oudendijk

# Huishoudelijke mededelingen

- Uw inhoudelijke vragen kunt u stellen na afloop van de presentatie
- Heeft u een verduidelijkende vraag? Stel deze gelijk
- Presentatie van deze avond komt beschikbaar via de website
- Q&A op de website beschikbaar
- Volledige verkeersrapport wordt (naar verwachting) januari 2024 op de website gepubliceerd

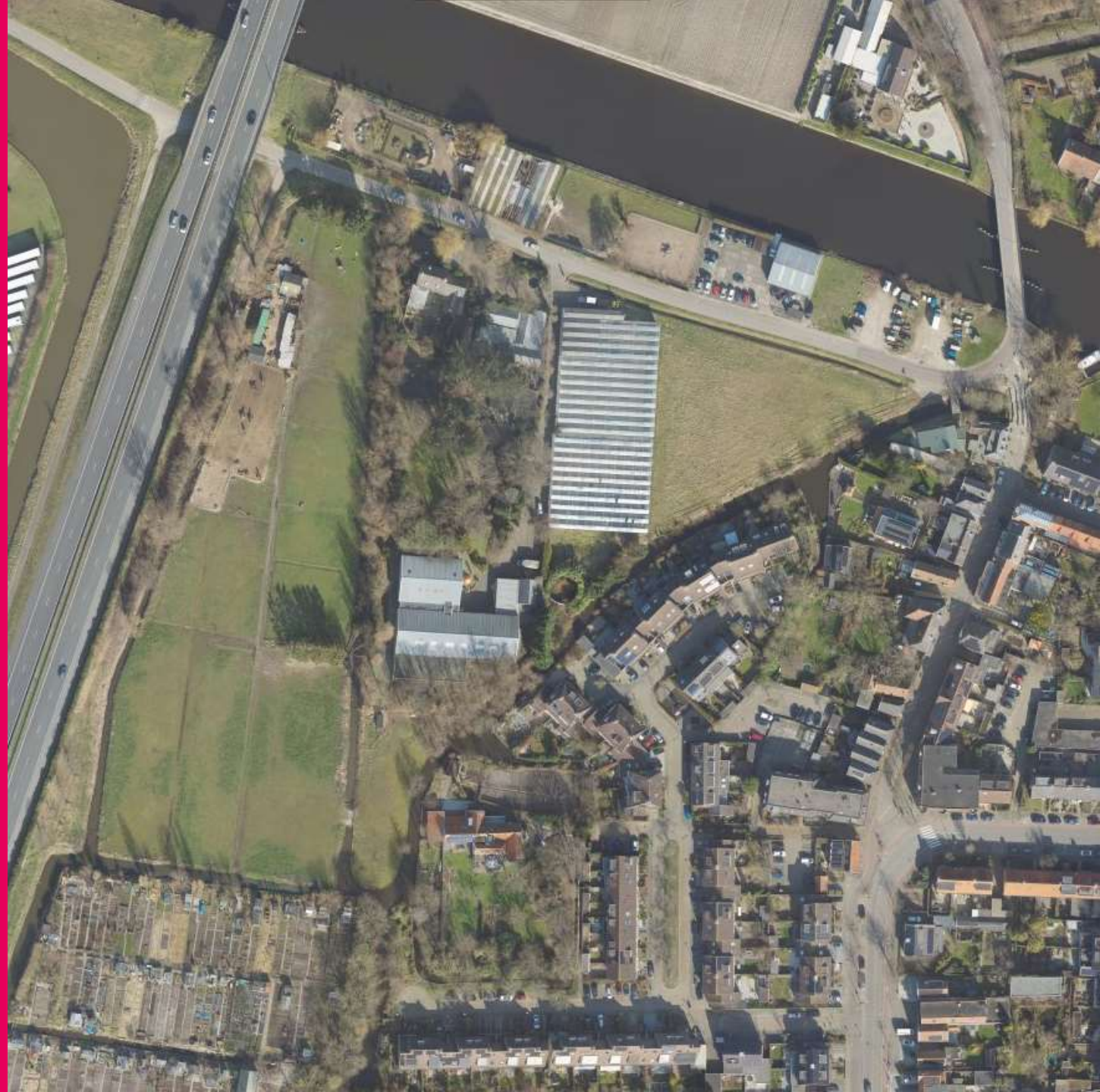
# Verkeersonderzoek Almondehoeve

---

Mogelijke ontsluiting en  
ontwikkelmogelijkheden

Tweede bewonersavond  
29 november 2023

Kenmerk:  
Datum:



# Onderzoeksvraag aan Goudappel

---

1. Hoe kan het verkeer van en naar de woningbouwlocatie Almondehoeve op een dusdanige manier worden afgewikkeld dat er geen of minimale negatieve effecten en knelpunten elders op het op het (verkeers)netwerk ontstaan?
  - a. Aantal te bouwen woningen hangt af van draagvermogen infrastructuur
  - b. Maximaal 160 nieuwe woningen in Almondehoeve
  - c. Bestaande infrastructuur wordt niet (ingrijpend) aangepast
2. Wat is het effect van het fiets- en wandelverkeer dat ontsloten wordt via de twee bruggetjes naar de Groenhoevelaan?
3. Op welke wijze kan de Dorpsstraat veilig worden ingericht?
4. Welke verbeteringen zijn mogelijk voor de aansluiting van de Kennedylaan en de Groenhoevelaan op de Dorpsstraat?

# Inhoud presentatie

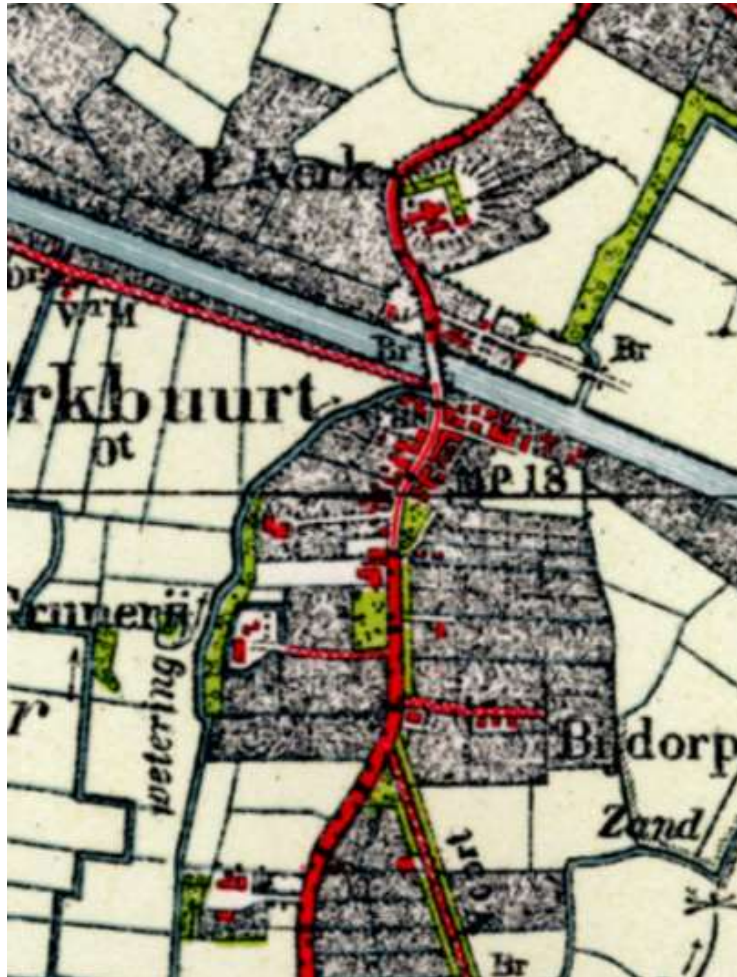
---

1. Almondehoeve en omgeving
2. Zorgen onder bewoners
3. Auto-ontsluiting Almondehoeve
4. Verkeerseffecten omliggende wegen
5. Ontsluiting voor voetgangers en fietsers



# 1. Geschiedenis

- Straten en omgeving, onderdeel van historisch Oegstgeest
- Dorpsstraat en Haarlemmerstraatweg als route naar Sassenheim en verder
- Almondeweg als route naar Rijnsburg
- Nu enkel nog lokale functies



# 1. Netwerken: auto en fiets



- Regionale hoofdweg
- Lokale hoofdweg 80 km/uur
- Lokale hoofdweg 50 km/uur
- Lokale hoofdweg 50 km/uur, wordt mogelijk 30 km/uur
- Verblijfsgebied



- Fietsroutes over hoofdwegen
- Fietsroutes door verblijfsgebieden
- Ontbrekende schakel
- School (V.O.)
- Winkelcentrum





# 1. Omgeving planlocatie

## Wegen rondom planlocatie:

- Dorpsstraat
- Almondeweg
- Haarlemmerstraatweg
- Groenhoevelaan

## Relevante objecten:

- Van Gerrevinkbrug
- Sluisbrug
- Diverse kruispunten



# 1. Plan Almondehoeve

- Initiatief van ontwikkelaar voor woningbouw
- Omvang: 40 – 160 nieuwe woningen
  - 30% Sociale huur appartementen
  - 35% Middelduur koop appartementen
  - 35% Vrije sector koop
    - Appartementen, rijwoningen, vrijstaand
- Mogelijke ontsluiting van planlocatie
  - Via Almondeweg voor auto's, fietsers, voetgangers
  - Via twee bruggen voor voetgangers (en fietsers?)

## Uitgangspunten onderzoek



40 – 160 woningen



Ca. 90 – 350 inwoners



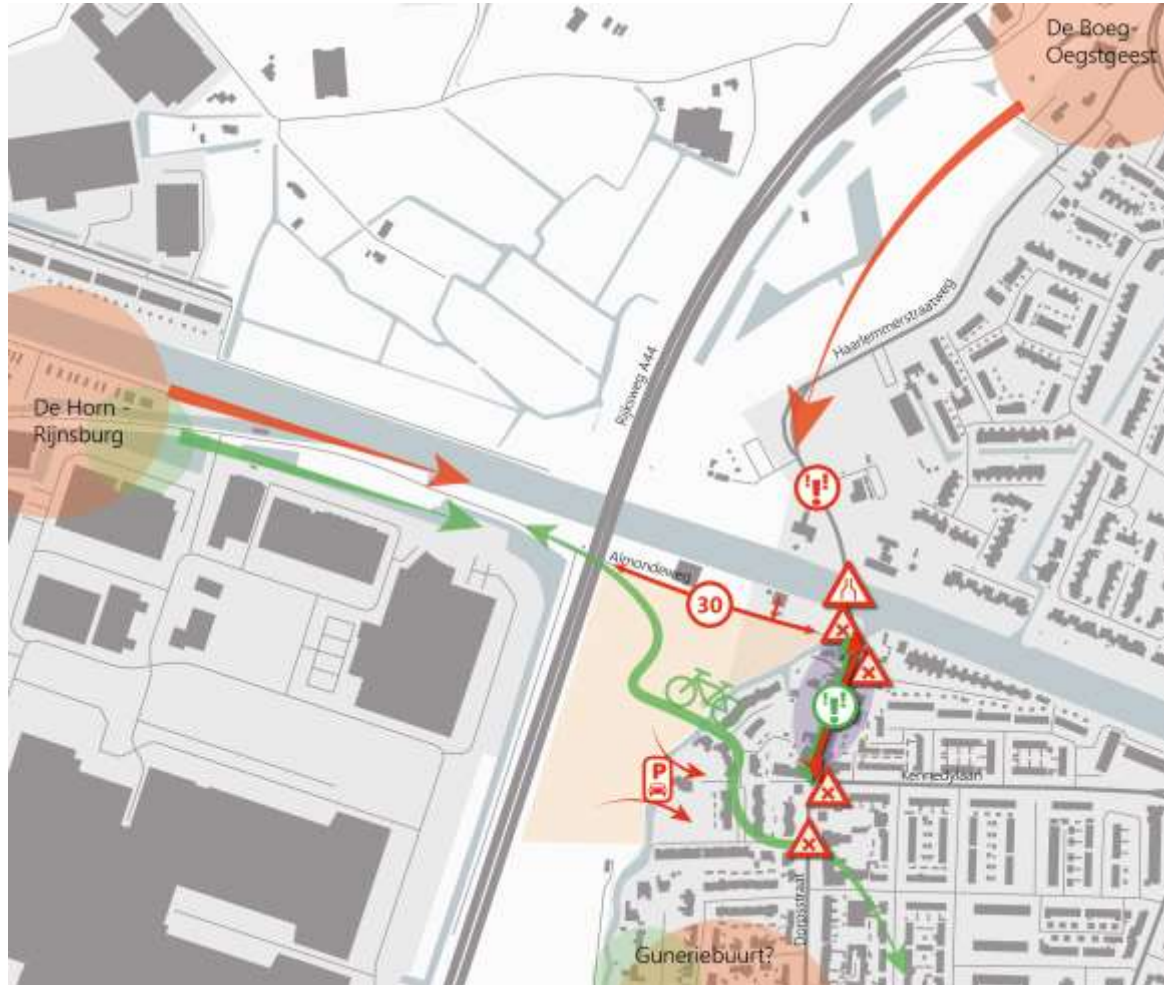
Ca. 90 – 350 fietsritten/dag



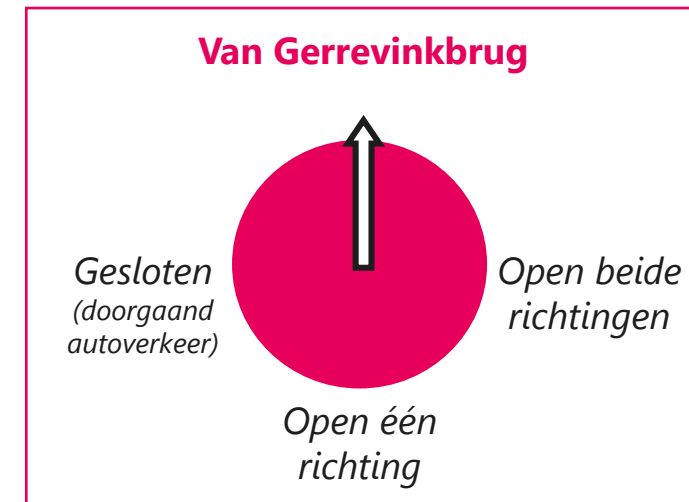
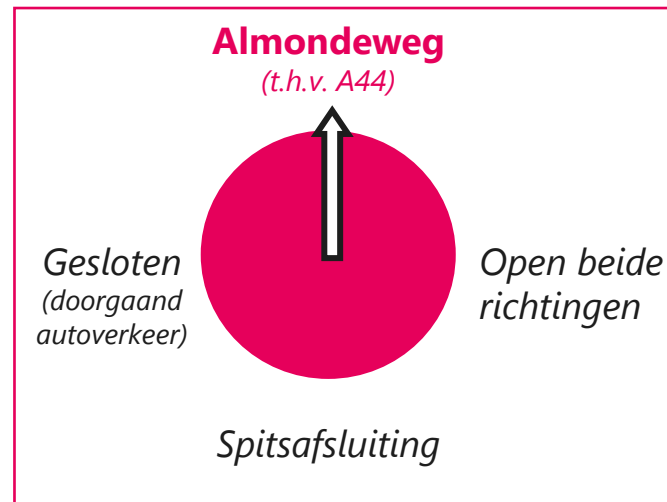
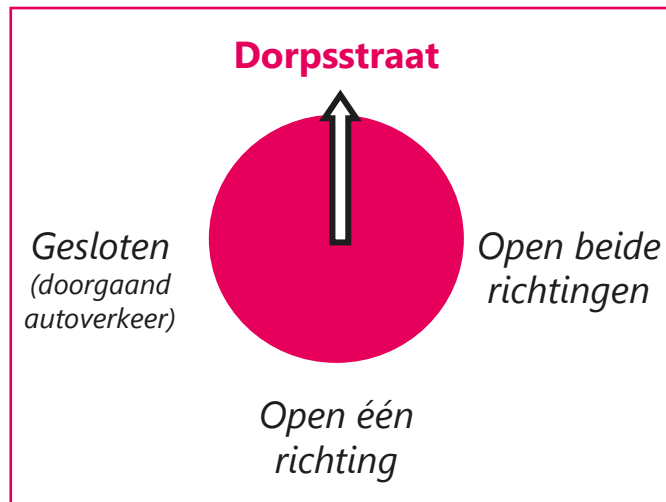
250 – max. 1.000 autoritten/dag



## 2. Zorgen onder bewoners



# 'Draaiknoppen' auto-ontsluiting Almondehoeve





# Dorpsstraat

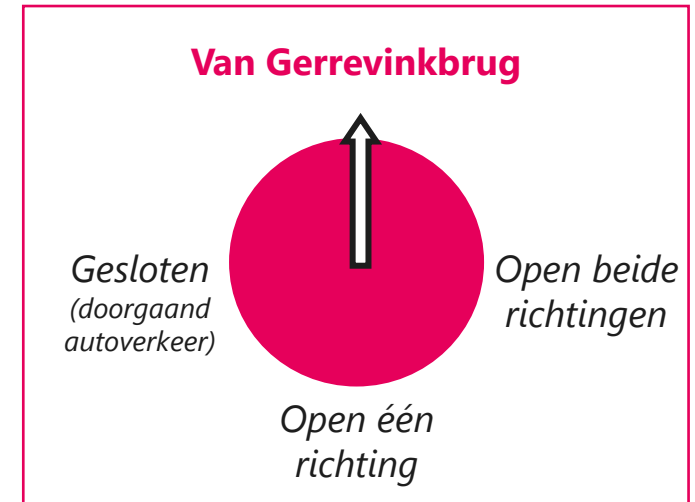
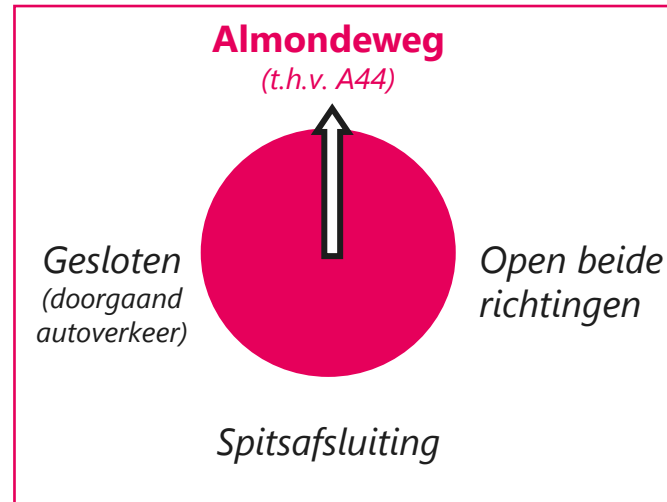
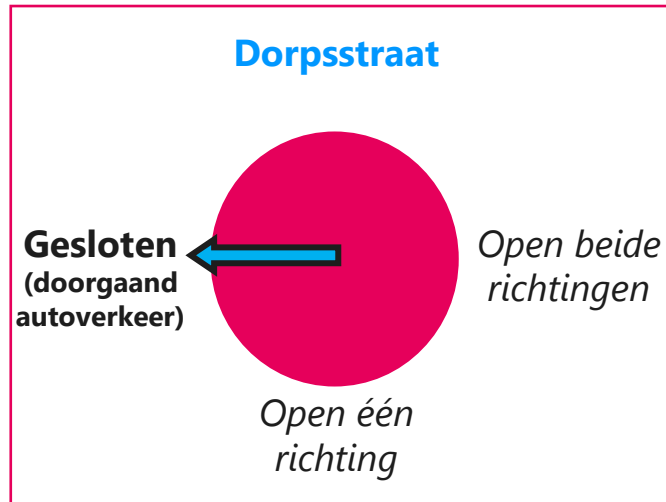
- 'Doorgaand' autoverkeer niet wenselijk
- Al geruime tijd afgesloten → geen problemen elders
- Drukke fietsroute → aantrekkelijk houden
- Leefbaarheid bewoners Dorpsstraat
- Historische waarde van Dorpsstraat

## Advies

- Houd Dorpsstraat gesloten, onderzoek andere ontsluiting Almondehoeve
- Pas inrichting Dorpsstraat aan



# 'Draaiknoppen' auto-ontsluiting Almondehoeve



# Opties Almondeweg



## 1. Afsluiting opheffen

→ Meer verkeer Almondeweg; niet wenselijk



## 2. Poller en spitsafsluiting herstellen

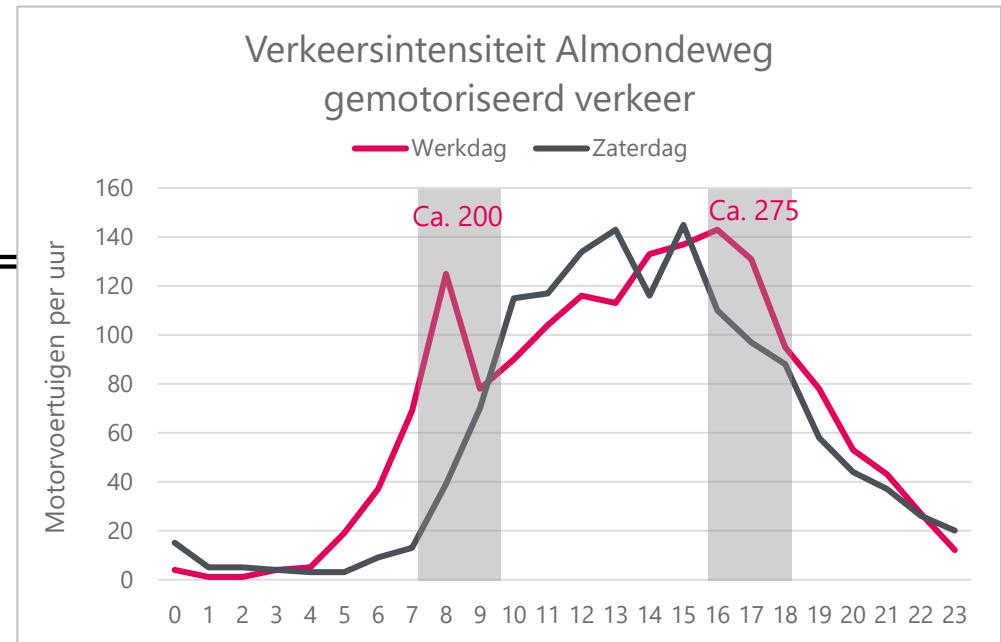
→ Verkeersafname in ochtend- en avondspits



## 3. Volledige afsluiting doorgaande route

→ 1.500 mvt/etm minder op Gerrevinkbrug

→ Verkeer van/naar Rijnsburg via Rijnzichtweg



# Opties Van Gerrevinkbrug



## 1. Volledig afsluiten

→ Uitgangspunt Dorpsstraat & Almondeweg dicht  
Dus: niet aan de orde



## 2. Open in noord of zuid richting

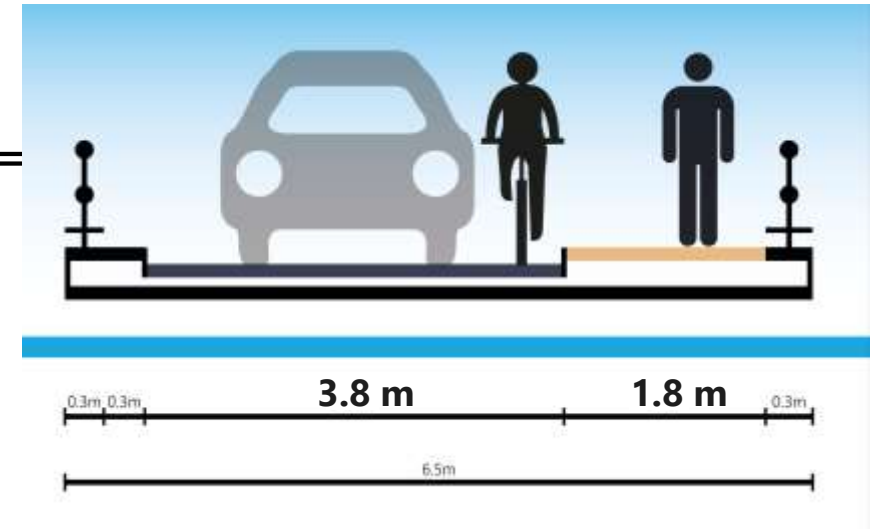
→ Uitgangspunt Dorpsstraat & Almondeweg dicht  
Dus: niet aan de orde



## 3. Open beide richtingen

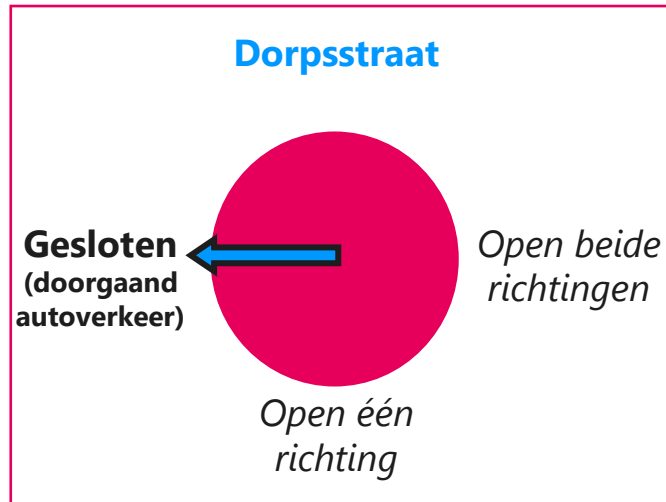
→ Beperkte breedte brug  
→ Behouden, herindelen of tweede brug

Huidig profiel brug

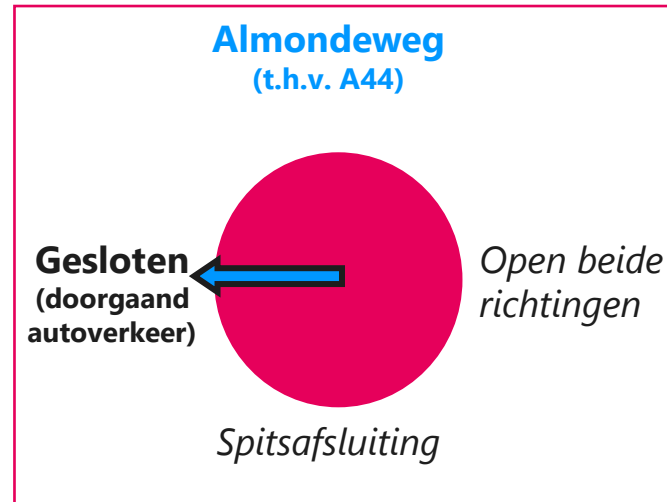




# Optie 1: Dorpsstraat en Almondeweg gesloten doorgaand autoverkeer



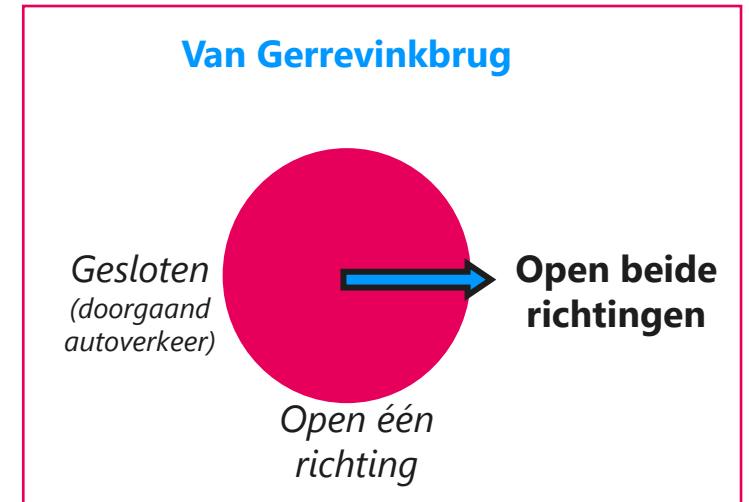
**+** Verkeersluwe Dorpsstraat & fietsroute



**-** Verbinding met Rijnsburg voor autoverkeer gesloten

**+** Maximale ontwikkeling Almondehoeve mogelijk

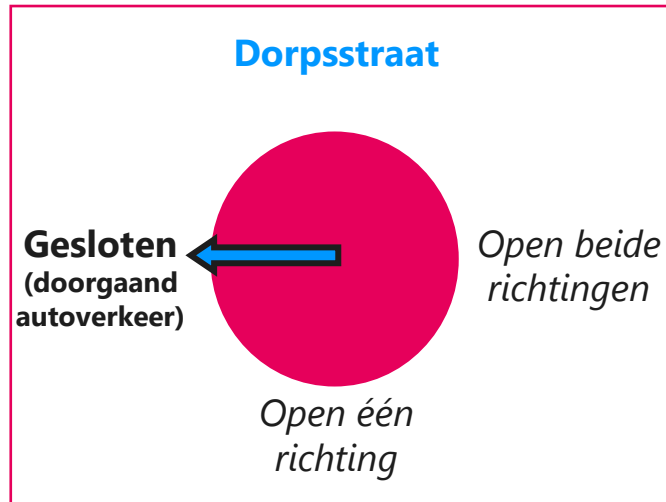
**-** Almondehoeve e.o. maar van één kant ontsloten



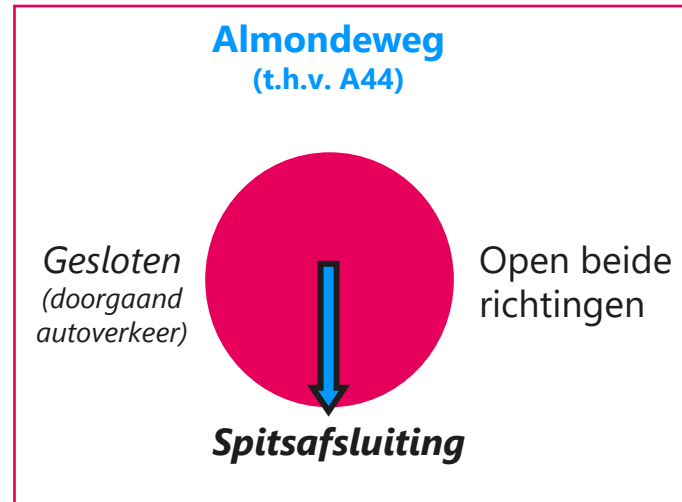
**+** Max 1.000 auto's per dag op de brug = rustiger dan nu

**+** Geen aanpassing aan de brug nodig

# Optie 2: Dorpsstraat dicht, spitsafsluiting Almondeweg herstellen

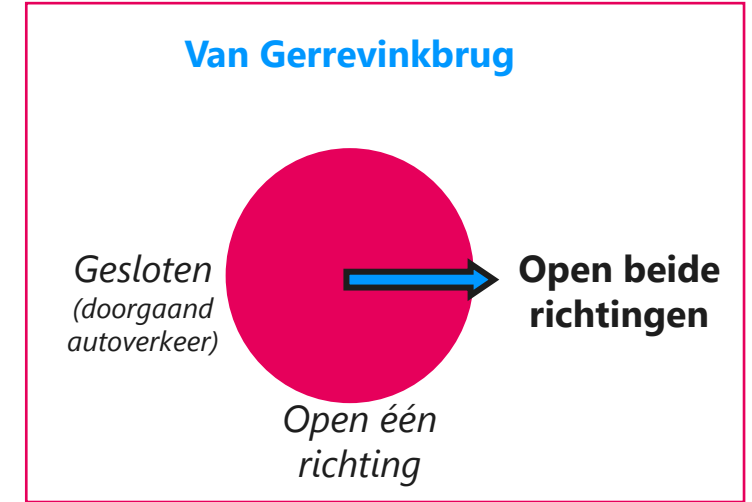


**+** Verkeersluwe Dorpsstraat & fietsroute



**+** Behoud verbinding tussen Rijnsburg en Oegstgeest

**+** Almondehoeve vanaf twee kanten bereikbaar



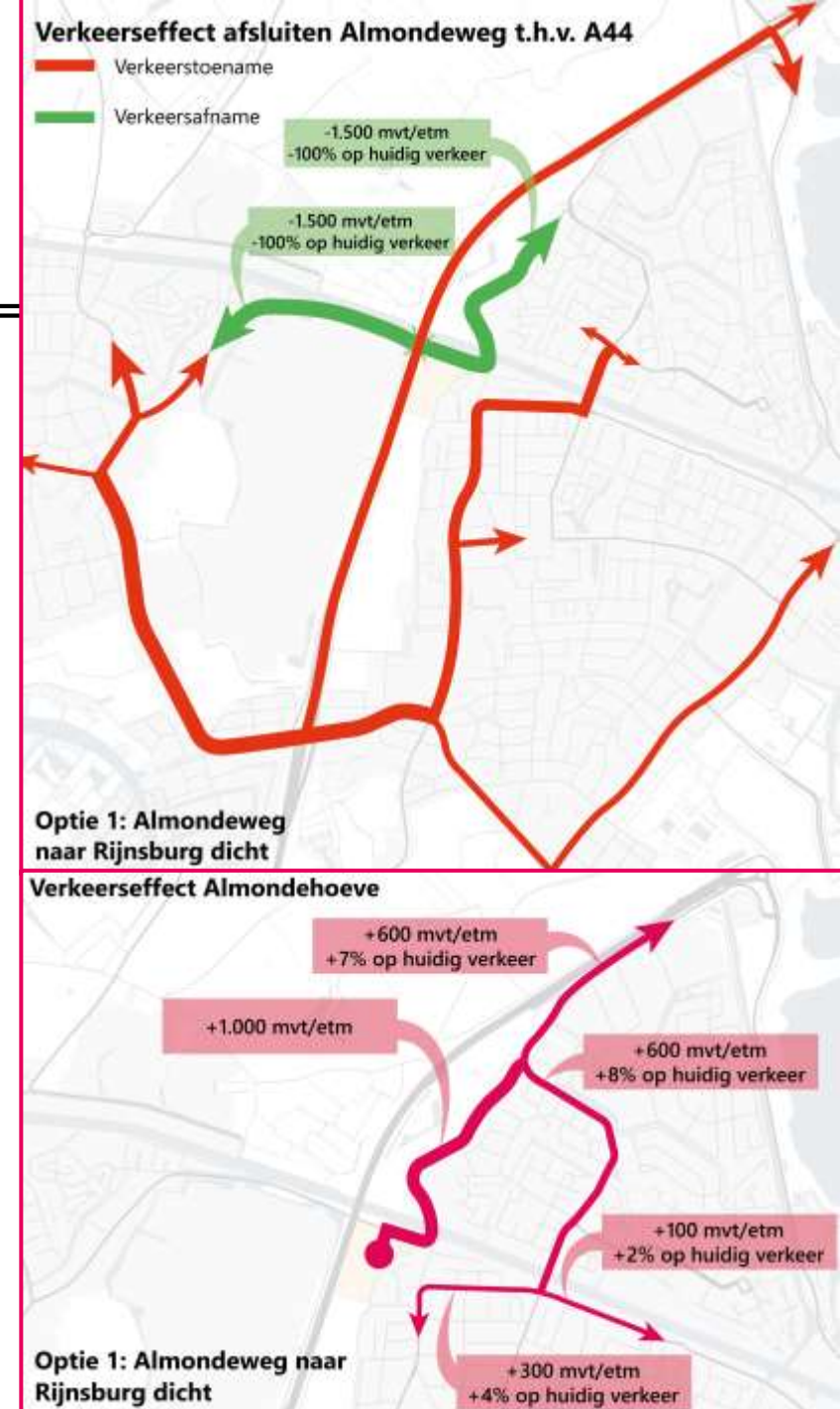
**-** Meer drukte op de brug, slechtere beleving situatie

**?** Aanpassing van de Gerrevinkbrug

# Verkeerseffecten omliggende wegen

## Optie 1: Almondeweg naar Rijnsburg dicht

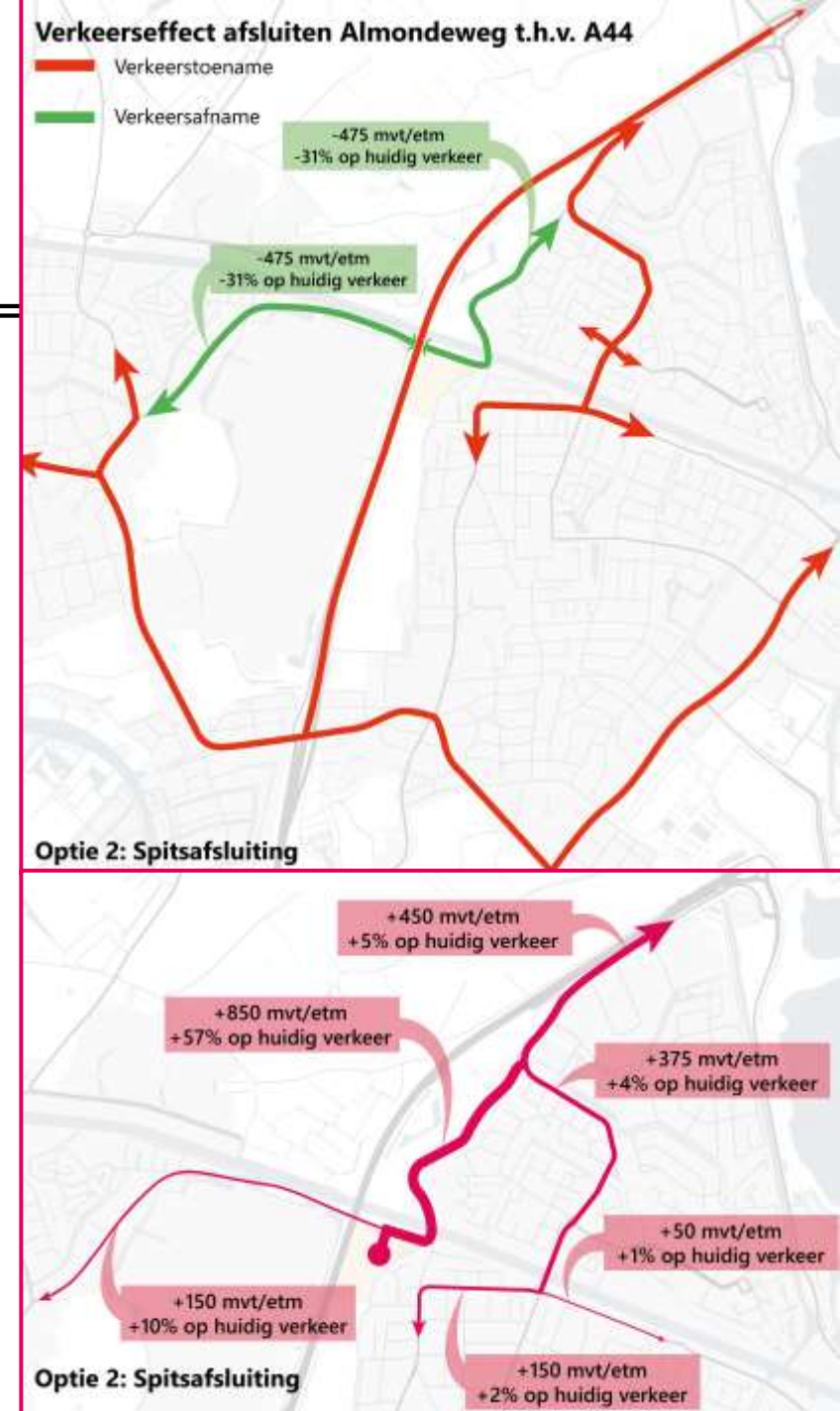
- Afsluiting Almondeweg naar Rijnsburg
  - 1.500 'doorgaande' autoritten per werkdag minder
- Verkeersgeneratie Almondehoeve
  - Max. 1.000 autoritten per werkdag
- Verkeer verspreidt zich over de verschillende wegen
  - Gerrevinkbrug: minder autoverkeer dan huidige situatie
  - Ca. 4% toename autoverkeer op de Pr. Kennedylaan is nauwelijks waarneembaar



# Verkeerseffecten omliggende wegen

## Optie 2: spitsafsluiting herstellen

- Geen 'Rijnsburg'-verkeer in ochtend- en avondspits
  - In spits enkel auto's Almondehoeve op Gerrevinkbrug
- Almondehoeve-verkeer deels via Rijnsburg (buiten spits)
  - Minder toename op Pr. Kennedylaan
- Gerrevinkbrug buiten spits en zaterdagmiddag drukker dan huidige situatie
  - Meer kans op ontmoetingen op brug





# Beoordeling Gerrevinkbrug bij optie 2: 'enkel' spitsafsluiting

Mogelijkheden:



Huidige bruginrichting behouden

→ meer ontmoetingen op brug, meer klachten



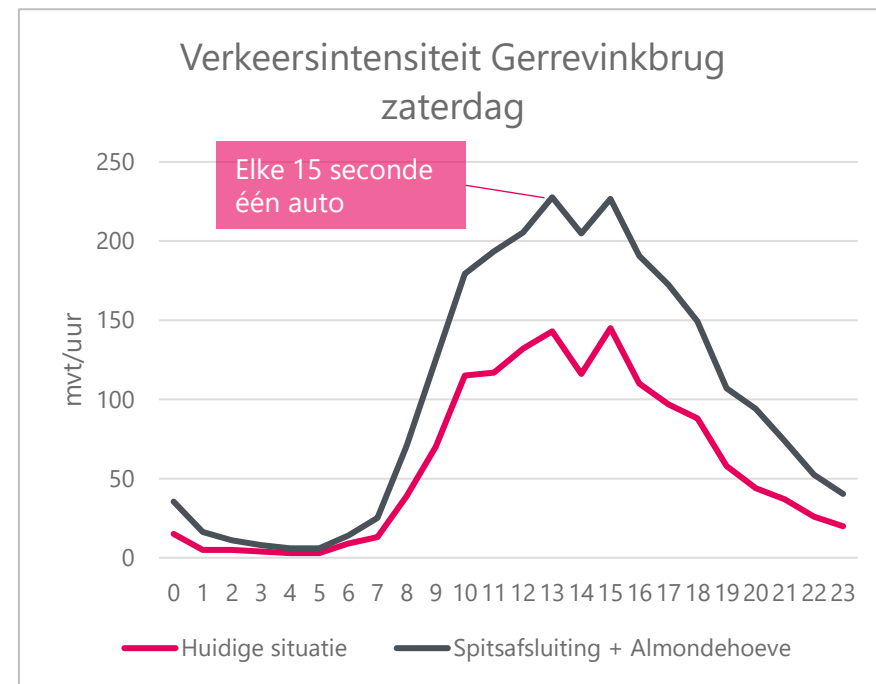
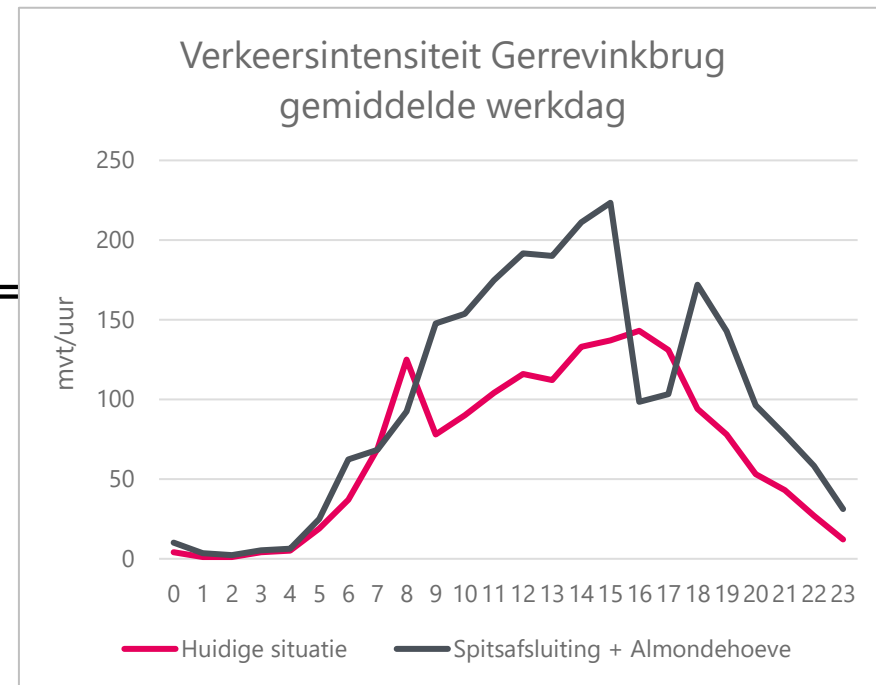
Verkeerslicht & brug herindelen

→ Fietsers buiten verkeerslicht om, smalle stoep

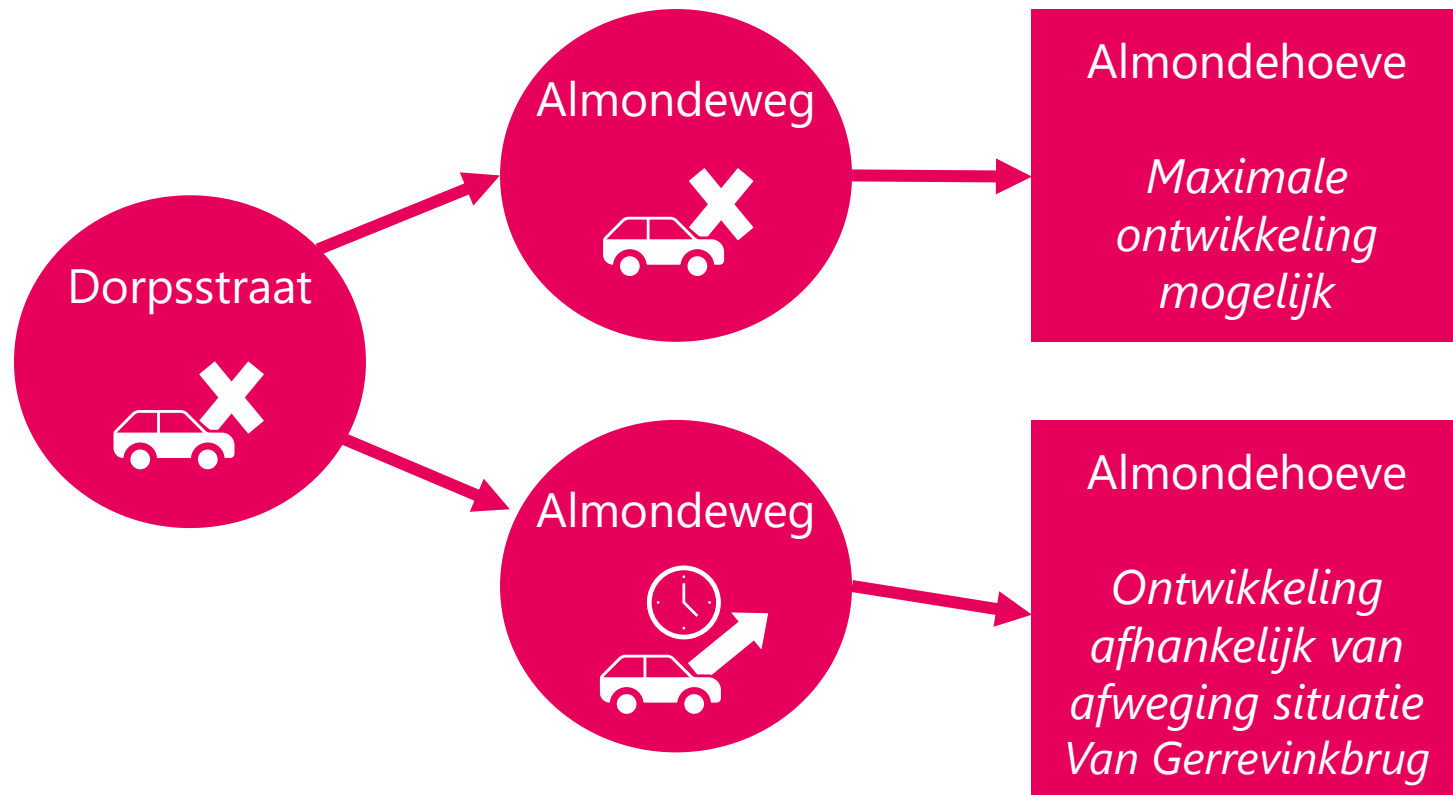


Tweede brug voor voetgangers

→ Opgave t.a.v. inpassing en kosten



# Conclusies auto-ontsluiting



Afweging en keuze is aan de politiek

- NB: Veiligheid President Kennedylaan verslechtert niet
- Bestaand probleem (staat los van Almondehoeve)
- Voor verbetering is nader onderzoek nodig

# Ontsluiting planlocatie voor fietsers en voetgangers




## Fietsstromen

- Dorpsstraat  $\leftrightarrow$  H'lemmerstraatweg: circa 3.000 fietsers per dag
- Zijstroom vanuit Rijnsburg: circa 700 fietsers per dag
- Fietsers van en naar Almondehoeve: circa max. 350 fietsers per dag

## Optie 1: Via Almondeweg en Groenhoevelaan

- Noordelijk bruggetje fietsers niet gewenst vanwege krap profiel
- Zuidelijk bruggetje biedt meer kansen voor medegebruik fietsers

## Voor- en nadelen optie 1

-  Meerdere loop- en fietsverbindingen wijk  $\leftrightarrow$  voorzieningen
-  Geen doorgaande fietsroute (mits...)
-  Risico op parkeerders en achteruit-rijders Groenhoevelaan



# Ontsluiting planlocatie voor fietsers en voetgangers

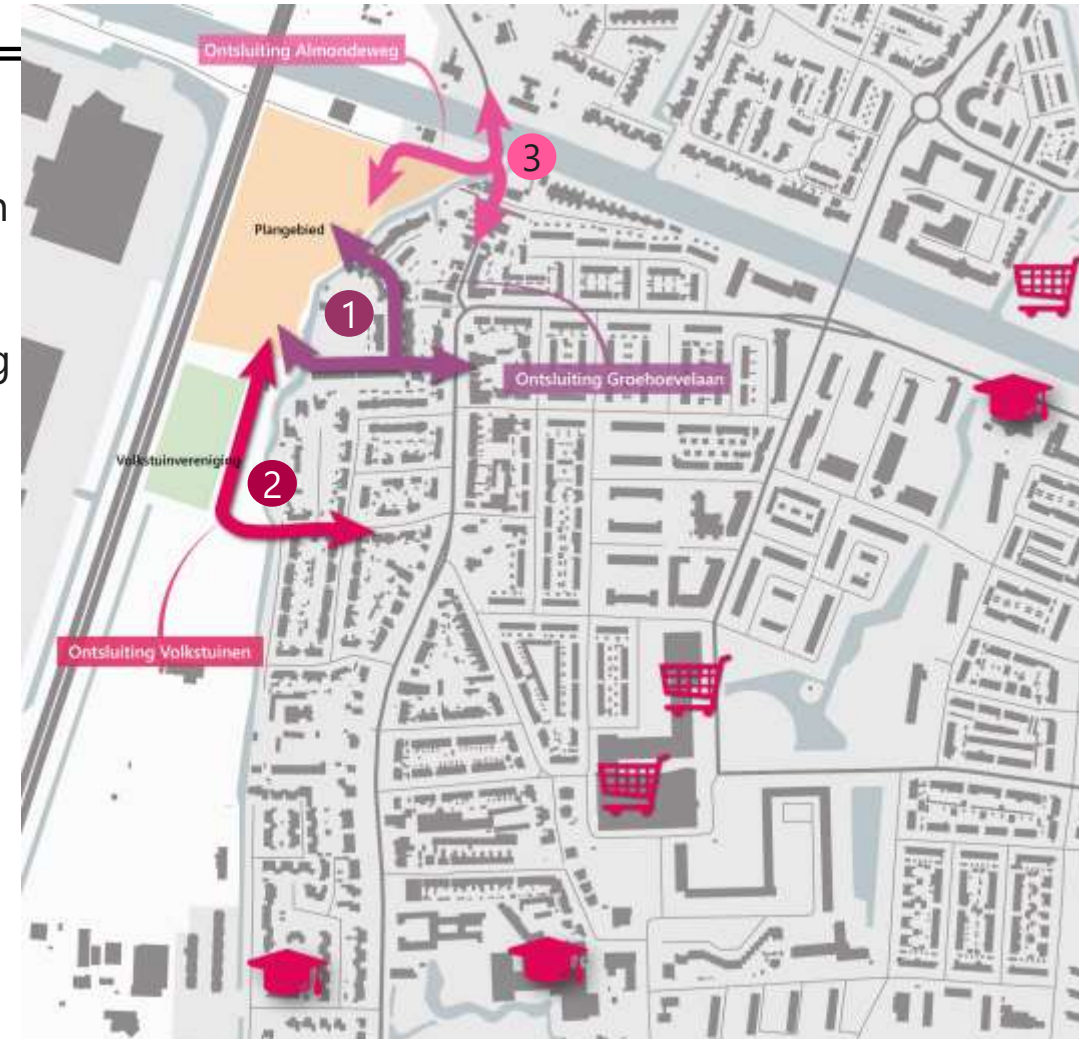
## Alternatief 2: Via Almondeweg en via pad volkstuinten

- 👍 Meerdere loop- en fietsverbindingen wijk ↔ voorzieningen
- 👍 Nauwelijks risico op parkeerders en geen achteruit-rijders
- 👎 Medewerking van volkstuintencomplex (grondeigenaar) nodig
- 👎 Matige beleving fietsroute in de avond

## Alternatief 3: Enkel via Almondeweg

- 👍 Geen impact op Groenhoevelaan en Volkstuinen
- 👎 Minder loop- en fietsverbindingen, enkel Almondeweg

**Conclusie:** Afweging over nieuwe fiets/voet-ontsluiting Almondehoeve te maken door gemeente en/of politiek





Goudappel

**MOBILITEIT BEWEEGT ONS**

# Planning Almondehoeve

## Vaststellen Nota van Uitgangspunten (NvU)

- Beeldvormende raad
  - donderdag 1 februari 2024
- Oordeelsvormende raad
  - donderdag 7 maart 2024
- Besluitvormende raadsvergadering
  - donderdag 21 maart 2024

## Start Klankbordgroep

- Begin 2024 volgt nadere informatie
- Aanmelders is gevraagd hun aanmelding nader te motiveren (uiterlijk 31 december 2023)
- Start na vaststelling NvU

## Ontwerp-bestemmingsplan

- Q3/Q4 2024: ter inzage
- Q4 2024/Q1 2025: behandeling zienswijzen en aansluitend vaststellen bestemmingsplan door gemeenteraad

# Meer informatie

- <https://www.oegstgeest.nl/almondehoeve>
- <https://www.oegstgeest.nl/duikerbrug>
- Projectleider Jeroen de Hoog
  - E-mail: [dehoog@oegstgeest.nl](mailto:dehoog@oegstgeest.nl)

